

FARMAICURZIO S.r.l.

Sede in Via Rogorini 18 - Aicurzio (MB)

Capitale sociale Euro 10.000 i.v. .

Registro imprese di Monza e Brianza (MB) – Numero di iscrizione e codice fiscale 06414670965

Iscrizione al R.E.A. di Monza e Brianza al n. MB 1860169

Dott. Andrea Brambilla
Robbiate (Lecco)

**(bozza di) Contratto di cessione delle quote di Farmaicurzio s.r.l.
di proprietà del Dott. Andrea Brambilla**

<i>Edizione n°</i>	<i>del</i>
<i>1</i>	<i>06/05/2019</i>

Dott. Andrea Brambilla
Robbiate (Lecco)

**(bozza di) Contratto di cessione delle quote di Farmaicurzio s.r.l.
di proprietà del Dott. Andrea Brambilla**

N. [●] Repertorio in Autentica

N. [●] Raccolta

_____/_____/_____

OGGI

giorno _____ (_____), mese _____ (_____), anno _____ (_____)

PRESSO

TRA

— il dottor Andrea Brambilla, nato a Bergamo (BG) il 23/01/1978, c.f. BRMNDR78A23A794M, residente in I-23899, Robbiate (LC), Via Santa Lucia, n. 7, che interviene nel presente atto in proprio in qualità di socio di minoranza della Farmaicurzio s.r.l., con sede legale in I-20886 Aicurzio (MB), Via Rogorini, n. 18, c.f. 06414670965, p.i. 06414670965, iscritta alla CCIAA di Monza e Brianza al n. 06414670965, Rea n. MB 1860169, codice Ateco 477310, costituita il 18/12/2008, con atto a cura del Notaio Dr. Francesco Brini, scadente il 31/12/2028, con capitale sociale di euro 10.000,00 interamente versato e sottoscritto, parte *cedente*,

E

— il/la sig./ra [●], nato/a a [●], il [●], residente in I - _____, _____ (_____), Via _____, n. _____, codice fiscale [●], che interviene come da delibera [●], n. [●], del [●], nel presente atto in qualità di [●] ed in rappresentanza di [●], c.f. [●], sede legale [●], costituita il [●] con atto a cura del notaio [●], scadente il [●], iscritta alla CCIAA di [●], al Registro imprese n. [●], REA n. [●], capitale sociale euro [●], sottoscritto a versato per euro [●], parte *acquirente*,

E NEL SEGUITO

— anche definite separatamente come “la parte” e congiuntamente come “le parti”

PREMESSO CHE

- oggetto del presente atto è la cessione di quote di minoranza pari al **49,00%** della partecipazione detenute dalla cedente direttamente nella società Farmaicurzio s.r.l. e che il capitale sociale nominale alla data odierna di detta società è pari ad euro 10.000,00;
- il Comune di Aicurzio (MB) è socio pubblico di maggioranza (51% del capitale) di tale società di diritto privato ai sensi del Libro V, Titolo V, Capo VII del codice civile e dell'art. 3, c. 1, d.lgs. 175/2016;
- Farmaicurzio s.r.l. è una società di capitali, quale società mista pubblico-privata con il socio privato individuato con gara a doppio oggetto, con scadenza di tale partenariato il 31/12/2028, attiva nel servizio farmaceutico pubblico al dettaglio;
- valgono le seguenti definizioni:
 - *acquirente*, il socio privato non stabile gestore-operativo individuato con procedura ad evidenza pubblica, per il periodo al saldo del partenariato pubblico privato istituzionalizzato (PPPI) e che subentrerà, a titolo di successione, nei diritti e doveri della cedente;
 - *cedente*, il dottor Andrea Brambilla;
 - *Farmaicurzio s.r.l.*, la società di capitali di diritto privato a capitale pubblico maggioritario retta sottoforma di società mista a partecipazione pubblica e privata, attiva nel servizio farmaceutico al dettaglio ai sensi dell' art. 9, c. 1, lett. d), l. 475/1968 (*Norme concernenti il servizio farmaceutico*);
 - *procedura ad evidenza pubblica*, la procedura competitiva aperta per la ricerca del nuovo socio gestore-operativo non stabile minoritario per il periodo al saldo dei PPPI, ricoprente il ruolo di "acquirente";
 - *partecipazione*, la quota di partecipazione minoritaria al capitale sociale di Farmaicurzio s.r.l.;

tutto ciò premesso,

SI CONVIENE E STIPULA QUANTO SEGUE

SOMMARIO

Parte I	OGGETTO, PREZZO E PATTUZIONI, 3	gistro delle imprese, 6
Art. 1.	Oggetto del contratto, 3	Art. 8. Comunicazioni e notifiche, 6
Art. 2.	Prezzo della partecipazione, 4	Art. 9. Garanzie, 7
Art. 3.	Dichiarazioni della cedente, 4	Art. 10. Modifiche, 7
Art. 4.	Ulteriori dichiarazioni dell'acquirente, 4	Art. 11. Circolazione delle quote, 7
Art. 5.	Riepilogo degli impegni dell'acquirente, 5	Art. 12. Esclusione di rinuncia, 7
Art. 6.	Trattamento dei dati personali, 6	Parte III DISPOSIZIONI FINALI E CONTROVERSIE, 7
Parte II	DISPOSIZIONI VARIE, 6	Art. 13. Rubriche, 7
Art. 7.	Annotazioni a libro soci e al Re-	Art. 14. Effetti del presente contratto, 8
		Art. 15. Legge regolatrice e unità di conto, 8
		Art. 16. Controversie, 8

Parte I

OGGETTO, PREZZO E PATTUZIONI

Articolo 1

(Oggetto del contratto)

1. L'oggetto del presente atto è la cessione da parte del dottor Andrea Brambilla del **49,00%** del capitale sociale nominale di **euro 10.000,00** sottoscritto e versato di Farmaicurzio s.r.l., pari ad euro 4.900,00.

Articolo 2

(Prezzo della partecipazione)

1. Il prezzo della partecipazione somma al valore nominale del capitale sociale di euro 4.900,00 il valore dell'avviamento commerciale per euro [●], a favore della cedente, come da esito della procedura competitiva, come da [●], e dall'acquirente direttamente corrisposto alla cedente come da [●].
La cedente dichiara di aver ricevuto dalla parte acquirente il totale dei due importi anzidetti.
2. L'acquirente ha direttamente riconosciuto a Farmaicurzio s.r.l. le spese ed oneri della procedura competitiva per euro [●] aumentate dell'Iva per quanto dovuto, come da [●].

Articolo 3

(Dichiarazioni della cedente)

1. La cedente dichiara:
 - di avere la piena ed l'esclusiva proprietà e la libera disponibilità delle quote oggetto del presente contratto interamente liberate e versate;
 - che le quote sono interamente libere e franche da pesi, sequestri, e non soggette a pegni, oneri, privilegi, vincoli, gravami pregiudiziali o diritti di terzi di qualsiasi natura.

Articolo 4

(Ulteriori dichiarazioni dell'acquirente)

1. L'acquirente dichiara:
 - che il presente atto è frutto di una procedura competitiva ad evidenza pubblica celebrata da Farmaicurzio s.r.l. come da delega del Comune di Aicurzio di cui alla delibera di Consiglio comunale n. 10/2019 e delibera di assemblea ordinaria dei soci del 3/4/2019 e del 18/4/2019 e delibera dell'organo amministrativo di detta società n. [●] del [●];
 - che la sopracitata procedura competitiva ad evidenza pubblica è stata pubblicata sugli organi di stampa [●], sul BURL [●], sulla GURI [●], sul sito *web* della Farmaicurzio s.r.l. [●] e del Comune di Aicurzio [●];
 - che, ad oggi, la Farmaicurzio s.r.l., rientra nelle previsioni degli articoli 2; 4, comma 2, lett. c) e 17, d.lgs. 175/2016 e degli articoli 5, comma 9 e 180 del d.lgs. 50/2016;
 - che il prezzo e relative condizioni di cui all'articolo 2 che precede è adeguato, avendo valutato le informazioni ricevute e la disciplina di cui al presente atto e che quindi è stato ritenuto congruo e ragionevole;
 - che nell'esprimere l'offerta l'acquirente ha tenuto conto di tutti i possibili rischi dell'operazione;

- che, pertanto, con la sottoscrizione del presente atto l'acquirente libera la cedente da ogni responsabilità in relazione alla veridicità dei documenti e delle informazioni rese in corso di procedura e che pertanto, in caso di loro errore o incompletezza, nulla avrà a pretendere dalla cedente fatto salvo il caso di dolo o colpa grave.

Articolo 5

(Riepilogo degli impegni dell'acquirente)

1. L'acquirente assume le seguenti specifiche obbligazioni che qui si riepilogano:
 - a) in quanto al prezzo d'acquisto delle quote di cui trattasi si rinvia al precedente art. 2;
 - b) in quanto al versamento direttamente a favore del Comune di Aicurzio a titolo di premio d'ingresso per l'importo di euro [●], tramite bonifico bancario;
 - c) a sostenere le spese, ed oneri connessi (nessuno escluso) notarili per il presente atto e correlata registrazione;
 - d) a subentrare nella successione dei diritti e dei doveri in capo alla cedente, nessuno escluso, verso Farmaicurzio s.r.l., e quindi ad assumere : 1) lo *status* di socio privato gestore-operativo di minoranza al saldo del PPPI; 2) i diritti connessi ed inerenti a tale *status*; 3) il ruolo di consigliere delegato con i seguenti doveri e poteri posseduti anche dal presidente dell'organo amministrativo delle società: esigere e riscuotere qualsiasi somma di denaro, crediti, effetti, vaglia, assegni, mandati e quant'altro dovuto e da doversi alla società, sia da enti privati, che pubblici o da chiunque altro per il loro versamento nei conti correnti della società con rilascio delle corrispondenti ricevute e quietanze liberatorie; girare assegni, vaglia ed effetti cambiari per il loro accreditamento sui conti correnti della società; rappresentare legalmente la società in tutte le sue relazioni con gli Uffici e Autorità fiscali, finanziarie e amministrative e doganali dello Stato e degli Enti locali, Enti previdenziali ed Uffici della Pubblica Amministrazione in genere, con facoltà di stipulare concordati, fare domande, richieste di iscrizioni della società in albi o elenchi, presentare istanze, denunce, reclami e ricorsi contro qualsiasi provvedimento delle autorità di cui sopra e firmare i relativi documenti; rappresentare la società in giudizio ai fini del rilascio di dichiarazioni relative al rapporto di lavoro intercorrente con il personale e per le dichiarazioni di terzo pignorato da rendere in occasione di procedimenti esecutivi a carico di dipendenti della società; rappresentare la società in tutti i suoi rapporti con la Magistratura del lavoro, con le Organizzazioni Sindacali sia dei datori che dei prestatori di lavoro e firmare con le stesse accordi in nome e per conto della società; svolgere tutte le pratiche relative ad una corretta amministrazione del rapporto d'impiego dei dirigenti, dipendenti, impiegati e operai che già siano alle dipendenze della società; stipulare e firmare contratti di acquisto, vendita, locazione e/o affitto, *leasing*, impegni e preliminari in genere per merci, cose mobili, beni ammortizzabili e servizi per operazioni o serie di operazioni necessarie al buon andamento dell'attività sociale; stipulare in nome e per conto della società, contratti di assicurazione, firmare tutti gli atti ad essi relativi, concordare la

liquidazione di eventuali sinistri, firmando documenti e quietanze; acquistare e vendere merci, cose mobili, beni ammortizzabili, autoveicoli e servizi in genere che rientrino nell'oggetto della società o che siano necessari o utili per l'esercizio dell'impresa sociale concordandone i termini e firmando i relativi documenti; nominare procuratori speciali per determinati atti o categorie di atti nell'ambito dei poteri concessi; aprire conti presso gli Istituti Bancari o gli Uffici Postali, effettuare prelievi, firmare assegni, dare disposizioni anche allo scoperto sui conti correnti della società e nei limiti di fido concesso; disporre i pagamenti di contributi, imposte, tasse, pagamenti a dipendenti, e comunque ogni tipo di pagamento correlato alla normale gestione amministrativa della società, con possibilità di girare i relativi moduli per conto della società, fare g/c da un c/c all'altro della società senza limite di importo; 4) la copertura del ruolo di direttore della farmacia; 5) responsabile della trasparenza e integrità e della prevenzione della corruzione; responsabile per la *privacy* e trattamento dei dati; responsabile misure antincendio ed emergenze; responsabile servizio di prevenzione e protezione; responsabile per il primo soccorso; responsabile per lo *stress* da lavoro correlato; responsabile HSE; garante del codice etico.

Articolo 6

(Trattamento dei dati personali)

1. Ai sensi del d.lgs. 196/2003 e s.m. e i., le parti contraenti acconsentono al trattamento, da parte del Notaio incaricato dei dati personali contenuti nel presente contratto e della relativa documentazione fornita ai fini dell'istruzione della pratica, anche qualora si tratti di "dati sensibili" e ciò mediante strumenti, compresi quelli informatici, idonei alla loro gestione e archiviazione, sia al fine della predisposizione del presente atto che al compimento dei prescritti adempimenti dovuti in esecuzione del contratto stesso.

Parte II

DISPOSIZIONI VARIE

Articolo 7

(Annotazioni a libro soci e al Registro delle imprese)

1. Le parti vengono autorizzate a richiedere a Farmaicurzio s.r.l. l'annotamento nell'eventuale libro dei soci del trasferimento delle partecipazioni oggetto del presente atto.
2. La presente cessione ha effetto con decorrenza dalla data di stipula del presente atto condizionatamente alla determina del responsabile del procedimento di cui trattasi del Comune di Aicurzio, previa autorizzazione amministrativa da parte dell'ASL competente, e da tale data la parte acquirente ha diritto agli utili nei termini previsti dallo statuto sociale di Farmaicurzio s.r.l. retta sotto forma di società mista. Gli importi di cui agli articoli 2 e 5, tengono conto di quanto previsto al presente articolo.
3. Il Notaio incaricato del presente atto iscrive al competente Registro delle imprese, ai sensi di legge, il presente trasferimento.

Articolo 8

(Comunicazioni e notifiche)

1. Qualsiasi comunicazione che debba essere inviata in relazione al presente contratto dovrà essere effettuata per iscritto mediante consegna a mano, per lettera raccomandata, tramite posta elettronica certificata o tramite telegramma, e si intenderà efficacemente e validamente eseguita al ricevimento della stessa ai seguenti indirizzi:
 - per la cedente
[●]
 - per l'acquirente
[●]

Articolo 9
(Garanzie)

1. La cedente garantisce esclusivamente la legittima proprietà e la libertà da pegni, sequestri e vincoli di sorta delle quote oggetto del presente contratto, così come specificato nella precedente Parte I, art. 3, c. 1
2. È espressamente esclusa ogni altra garanzia da parte della cedente.

Articolo 10
(Modifiche)

1. Eventuali modifiche al presente contratto saranno valide e vincolanti per le parti solo se effettuate per atto scritto debitamente firmato dalle parti, nella stessa forma del presente atto.

Articolo 11
(Circolazione delle quote)

1. Non sussistono diritti di prelazione sulle quote di cui trattasi, avendo il socio pubblico Comune di Aicurzio (MB), c.f. 00733010961, rinunciato a tale diritto come da delibera di Consiglio comunale n. 10/2019, resa pubblica ai sensi di legge.
2. Le parti garantiscono che ogni vincolo statutario riferito alla clausola di gradimento è stato superato dal Comune di Aicurzio (MB) come da [●] e della cedente come da [●].
3. Di conseguenza, dalla data di produzione degli effetti civili e fiscali del presente atto condizionato all' autorizzazione amministrativa da parte dell' ASL Monza e Brianza circa il quale [●], l' acquirente è socio non stabile gestore operativo al 49,00% del capitale di Farmaicurzio s.r.l. di euro 10.000,00 in totale interamente liberato e versato sino al 31/12/2028 con subentro a titolo di successione degli stessi diritti e doveri della cedente come indicato nel precedente art. 5, c. 1, lett. d) di questo atto.

Articolo 12
(Esclusione di rinuncia)

1. Qualora una delle parti tolleri il comportamento della controparte nonostante tale comportamento violi le disposizioni del presente contratto, ciò non costituirà rinuncia ai diritti derivanti dalle disposizioni violate né al diritto di esigere in seguito il rigoroso adempimento di tutti i termini e di tutte le condizioni qui contenuti/e.

Parte III
DISPOSIZIONI FINALI E CONTROVERSIE

Articolo 13

(Rubriche)

1. I titoli dei singoli articoli ed i titoli degli allegati hanno fini esclusivamente indicativi e non se ne deve tenere conto nell'interpretazione dell'articolo o allegato a cui si riferiscono.

Articolo 14

(Effetti del presente contratto)

1. Il presente contratto e gli allegati costituiscono l'unico e intero accordo tra le parti in relazione alla cessione della partecipazione di cui trattasi, nonché in relazione alle altre operazioni ivi previste.
2. Il presente contratto, come sopra definito al precedente art. 7, è vincolante ed efficace tra le parti sin dalla relativa sottoscrizione.

Articolo 15

(Legge regolatrice e unità di conto)

1. Il presente contratto è regolato dalla legge italiana, ai sensi della quale deve pertanto essere interpretato.
2. Il presente contratto adotta come unità di conto l'euro.
3. In caso di mancato riconoscimento per mancanza dei requisiti e delle condizioni dichiarate dal concorrente, previste dalla legge e quindi dal presente Avviso in capo all'aggiudicatario condizionato, nessuna richiesta di rimborso spese e/o di danno potrà essere avanzata nei confronti del Comune di Aicurzio o della Farmaicurzio s.r.l. o del socio privato dottor Andrea Brambilla, e la cauzione provvisoria verrà incamerata da Farmaicurzio s.r.l. a titolo di penale. Il contratto verrà risolto e si procederà all'aggiudicazione con il secondo in graduatoria e così via al ripetersi delle sopraddette circostanze.
4. Nell'ipotesi in cui l'ASL competente non rilasci la propria autorizzazione amministrativa per dichiarazioni non imputabili al concorrente, al medesimo nulla sarà dovuto a titolo di rimborso spese e/o danni.
5. In caso di carente o intempestiva o irregolare presentazione della documentazione richiesta all'aggiudicatario, nonché di mancata stipulazione del contratto notarile di cessione delle quote di cui trattasi entro il termine di cui sopra – salvo che ciò non sia possibile per fatto non imputabile all'aggiudicatario – l'aggiudicazione verrà revocata e la cauzione verrà definitivamente incamerata dalla Farmaicurzio s.r.l., salvo il risarcimento del maggior danno.

Articolo 16

(Controversie)

1. Tutte le controversie relative all'interpretazione, validità, esecuzione e risoluzione del presente contratto, sarà competente il Foro della cedente con esclusione di ogni altro Foro concorrente o alternativo.

N. [●] Repertorio in Autentica

N. [●] Raccolta

Certifico io sottoscritto dott. [●] notaio residente in [●], iscritto presso il Collegio Notarile di [●], la verità ed autografia delle firme apposte qui sopra nonché al margine degli altri fogli di:

- [●], nato/a a [●] il/la [●], domiciliato/a per la carica a [●], cittadino/a [●], codice fiscale [●], che interviene al presente atto in qualità di [●] e in proprio, codice fiscale [●], come da determina del responsabile del procedimento del Comune di Aicurzio (MB) n. [●] del [●], rilasciata a seguito dell'autorizzazione dell'amministrazione dell'ASL competente del [●] prot. n. [●] a firma [●], ruolo [●], come ivi indicata, che, per copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "A", (*parte cedente*);
- [●], nato/a a [●] il [●] domiciliato per la carica a [●] cittadino/a [●], codice fiscale [●], che interviene al presente atto in qualità di [●] e in rappresentanza [nell'ipotesi di società] della società [●] con sede a [●], iscritta al REA di [●] al numero [●], iscritta al Registro delle imprese di [●], numero di iscrizione e codice fiscale [●] munito/a di tutti i poteri in forza dello statuto sociale vigente nonché in forza di delibera del [●] in data [●] il cui verbale, in copia conforme all'originale, si allega al presente atto sotto la lettera "B", (*parte acquirente*);

persone della cui identità personale, qualifica e poteri, io sono certo, che hanno firmato alla mia presenza e vista l'atto di cui io sono notaio ho dato lettura alle ore [●], omessa la lettura degli allegati.

__/__/_____

Allegati:

- A, determina del responsabile del procedimento del Comune di Aicurzio n. [●] del [●];
- B, autorizzazione amministrativa da parte dell'ASL Monza e Brianza della Regione Lombardia, del [●], prot. n. [●],
- C, delibera dell'acquirente n. [●] del [●] da parte [●] [*se trattasi di società*].